

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Чеченской Республике

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.10.2025, поступившего на рассмотрение 24.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Здание | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196947127 | | | |
| Кадастровый номер: | 20:16:0101025:1575 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 20:16:0101025 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.10.2024 | | |

| | |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Россия, Чеченская Республика, г. Аргун, ул. Титова, дом 2а |
| Площадь: | 8894.2 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | МБОУ "СОШ №2" |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 4, в том числе подземных 1 |
| Материал наружных стен: | Кирпичные |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 2024 |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 343849752.02 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 20:16:0101025:1467 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BCTE6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------------|
| Здание вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196947127 | | | |
| Кадастровый номер: | 20:16:0101025:1575 | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | Тибиев Иса Шомсудинович, № 2138, в Объединение кадастровых инженеров, СНИЛС 07527232058, договор на выполнение кадастровых работ от 30.07.2024 № 17-МО, дата завершения кадастровых работ: 05.08.2024 | | |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | МАСАЕВ ИЛЕС АХМЕДОВИЧ, действующий(ая) на основании документа "" МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "МЭРИЯ ГОРОДА АРГУН" | | |

| | |
|--|-------------------|
|  <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ </div> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 </div> | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Здание | | | | | |
|--|---------------------------|---|-------------------------|--|--|
| вид объекта недвижимости | | | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 | | |
| 24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196947127 | | | | | |
| Кадастровый номер: | 20:16:0101025:1575 | | | | |
| 1 Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | МБОУ "СОШ №2" Г. Аргун, ИНН: 2001001160, ОГРН: 1082034001191 | | | |
| Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют | | | |
| 2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Оперативное управление 20:16:0101025:1575-20/026/2025-6 24.04.2025 16:59:48 | | | |
| 3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют | | | |
| 4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | | | | |
| 1 Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Муниципальное образование городской округ город Аргун | | | |
| Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют | | | |
| 2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Собственность 20:16:0101025:1575-20/026/2025-5 17.04.2025 15:35:03 | | | |
| 3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют | | | |
| 4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | | | | |
| 5 Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | | | | |
| 6 Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | | | | |
| 7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | | | | |
| 8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | | | | |
| 9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Здание вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196947127 | | | |
| Кадастровый номер: | | 20:16:0101025:1575 | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|---|--|-------------------|
|  <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p> | | инициалы, фамилия |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5

Всего листов раздела 5: 1

Всего разделов: 4

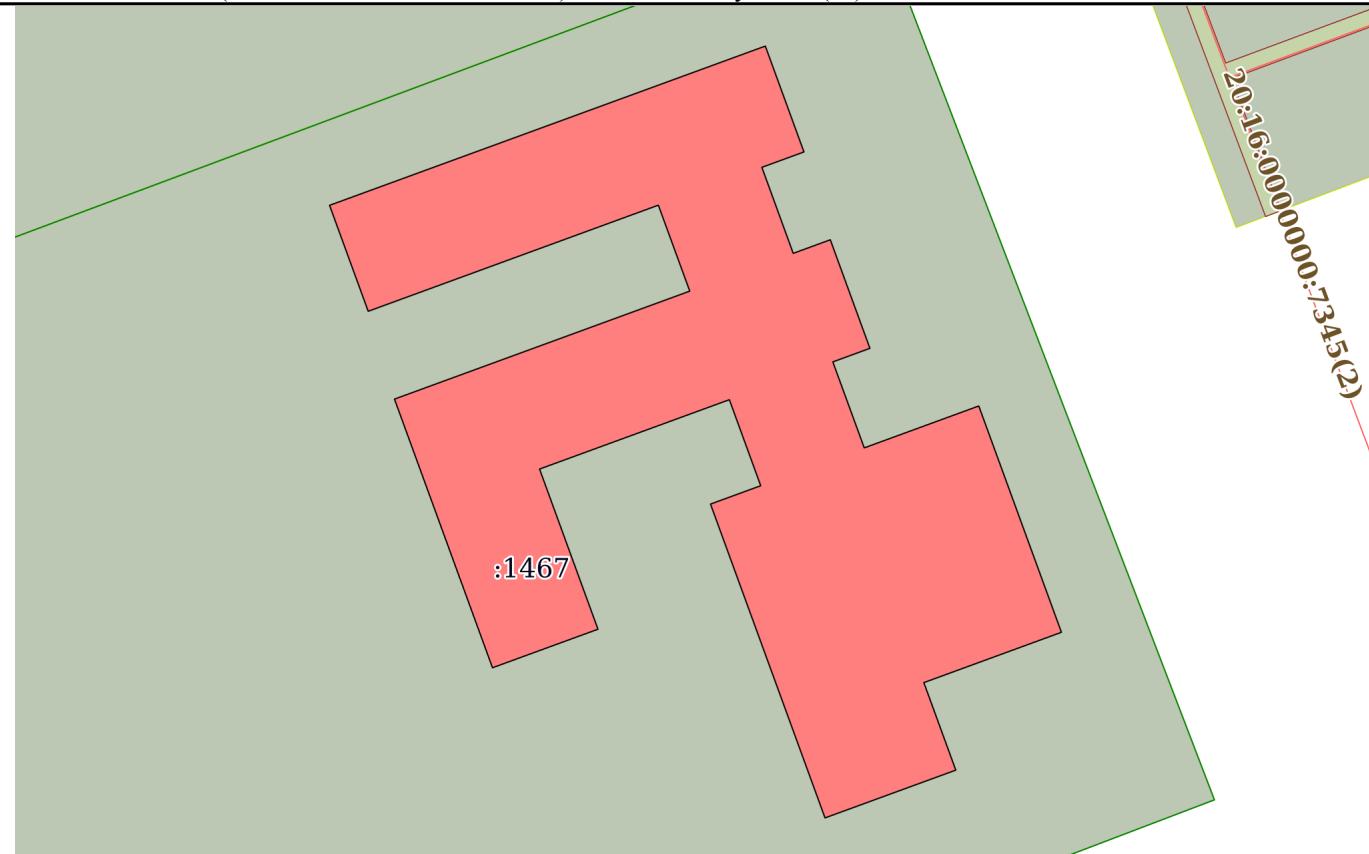
Всего листов выписки: 8

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196947127

Кадастровый номер:

20:16:0101025:1575

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

| Здание | | | |
|--|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196947127 | | | |
| Кадастровый номер: | | 20:16:0101025:1575 | |

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-20

| Номер точки | Координаты, м | | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | |
|-------------|---------------|-----------|-----------|---|--------------------|--------------------|
| | X | Y | Радиус, м | | H1 | H2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 91586.2 | 330272.38 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 91579.46 | 330253.94 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 91567.74 | 330258.22 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 91561.34 | 330240.69 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 91603.37 | 330225.34 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 91605.83 | 330232.07 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 91617.35 | 330227.87 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 91608.06 | 330202.43 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 91586.61 | 330210.26 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 91581.45 | 330196.12 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 91617.43 | 330182.98 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 91631.89 | 330222.56 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Здание | | | | | | | | |
|---|----------|-----------------------------|---|-----|--------------------|-----------------------|-------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | | |
| Лист № 2 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 3 | | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 8 | |
| 24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196947127 | | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | 20:16:0101025:1575 | | | | | | |
| 13 | 91643.4 | 330218.35 | - | 0.1 | | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 14 | 91629.19 | 330179.46 | - | 0.1 | | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 15 | 91643.38 | 330174.28 | - | 0.1 | | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 16 | 91664.71 | 330232.69 | - | 0.1 | | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 17 | 91650.53 | 330237.87 | - | 0.1 | | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 18 | 91648.47 | 330232.23 | - | 0.1 | | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 19 | 91636.95 | 330236.43 | - | 0.1 | | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 20 | 91638.77 | 330241.4 | - | 0.1 | | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 21 | 91624.23 | 330246.71 | - | 0.1 | | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 22 | 91622.41 | 330241.74 | - | 0.1 | | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 23 | 91610.9 | 330245.95 | - | 0.1 | | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 24 | 91616.51 | 330261.3 | - | 0.1 | | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 1 | 91586.2 | 330272.38 | - | 0.1 | | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости | | | | | | | | |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | | данные отсутствуют | | | |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | | данные отсутствуют | | | |

| | | | |
|---|--|-------------------|--|
|  <div style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div style="text-align: center;">Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</div> <div style="text-align: center;">Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div> <div style="text-align: center;">Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</div> | | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |

| Здание вид объекта недвижимости | | | | | | |
|---|-----------------------------|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|--|
| Лист № 3 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 3 | | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 8 |
| 24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196947127 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | 20:16:0101025:1575 | | | | |
| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | | | | | | |
| Система координат 20.1 | | | | | | |
| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
| | X | Y | | H1 | H2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | | | | |
|-------------------------------|--|---|--|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | | |
| | | Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A | | | |
| | | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | | |
| | | Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | | | |
| | | | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |